LakeLiving

Drusbergstrasse 34/36, 8810 Horgen

LakeLiving

Drusbergstrasse 34/36, 8810 Horgen

Inhalt

Lagebeschreibung	6 - 9
Innenausstattung	10 - 14
Kontakt	15

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause

Das Mehrfamilienhaus mit 24 Wohnungen an der Drusbergstrasse 34/36 wird kernsaniert und bietet danach seinen Bewohnerinnen und Bewohnern ein modernes Zuhause an begehrter Lage in Horgen.

Vermarktung und Beratung:

HEER Real Estate AG

Gerne beraten wir
Sie persönlich.

HEER.
REAL ESTATE AG

Herzlich willkommen in Horgen

Horgen ist eine malerische Gemeinde im Kanton Zürich in der Schweiz und liegt am linken Ufer des Zürichsees. Die Gemeinde ist etwa 15 Kilometer von Zürich entfernt und zählt zu den beliebtesten Wohnorten in der Region, was nicht zuletzt an ihrer attraktiven Lage und dem hervorragenden Angebot an Freizeitmöglichkeiten liegt.

Das Stadtbild von Horgen ist geprägt von einer charmanten Altstadt mit verwinkelten Gassen, gut erhaltenen Fachwerkhäusern und zahlreichen historischen Gebäuden. Besonders markant ist die reformierte Kirche, deren imposanter Turm hoch über dem Zürichsee thront und ein beliebtes Postkartenmotiv darstellt. Auch das Museum am Käpfnach, ein ehemaliges Kohlebergwerk, bietet interessante Einblicke in die Industriegeschichte der Region.

Distanzen	km	Auto	ÖV	Zu Fuss
Bushaltestelle „Fischenrüti“	0.12	3 Min.	-	5 Min.
Bahnhof Horgen	2.2	5 Min.	12 Min.	17 Min.
Stadt Zürich	15.7	18 Min.	35 Min.	-
Einkaufen	0.75	5 Min.	14 Min.	15 Min.

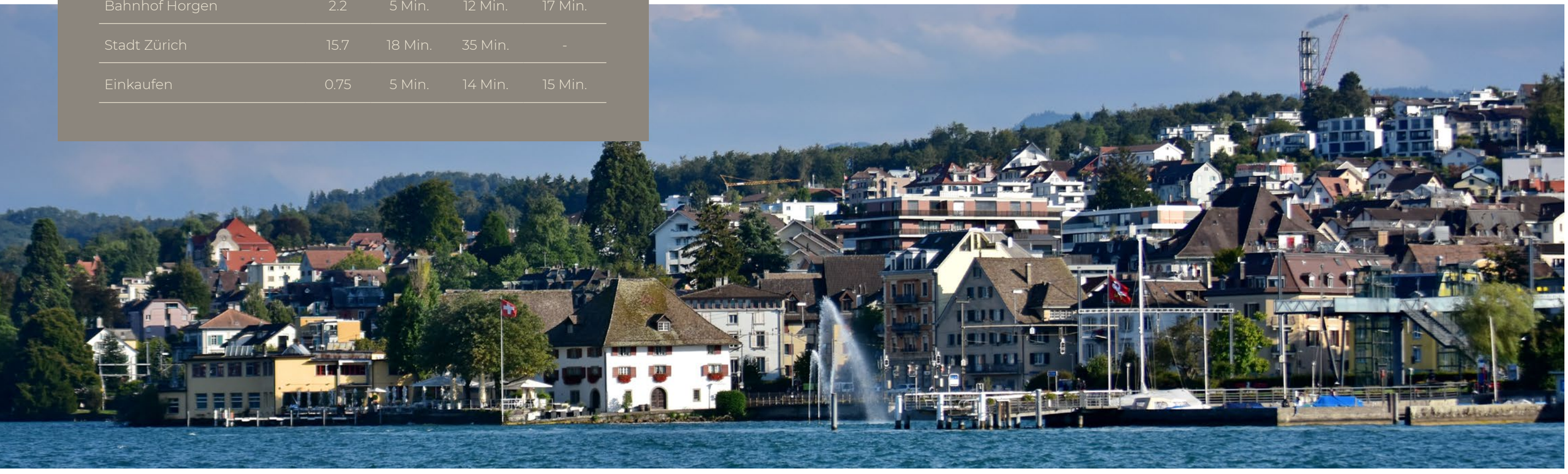
Neben der historischen Altstadt bietet Horgen eine Vielzahl an Freizeitaktivitäten. Der Zürichsee lädt zu zahlreichen Wassersportarten ein, wie Segeln, Schwimmen oder Stand-Up-Paddling. Darüber hinaus gibt es rund um die Gemeinde viele Wander- und Radwege, die herrliche Ausblicke auf den See und die umliegenden Berge bieten. Im Sommer ist das Strandbad beliebt, während im Winter die nahen Skigebiete locken.

In Horgen herrscht eine hervorragende Lebensqualität, was durch eine sehr gute Verkehrsanbindung und Infrastruktur ergänzt wird. Die Kombination aus Natur, Geschichte und Moderne macht Horgen zu einem begehrten Wohnort für Familien, Berufspendler und Naturliebhaber gleichermassen.

Fähre
Die Fähre Horgen - Meilen verbindet das linke und rechte Zürichseeufer und ist eine beliebte, zeitsparende Alternative zum Strassenverkehr.

See
Der Zürichsee prägt Horgen mit seiner malerischen Uferpromenade und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten.

ÖV
Horgen ist hervorragend an den öffentlichen Verkehr angebunden. Mit Zügen, Bussen und der Fähre erreicht man Zürich, die umliegenden Gemeinden und das andere Zürichseeufer - schnell, komfortabel und umweltfreundlich.



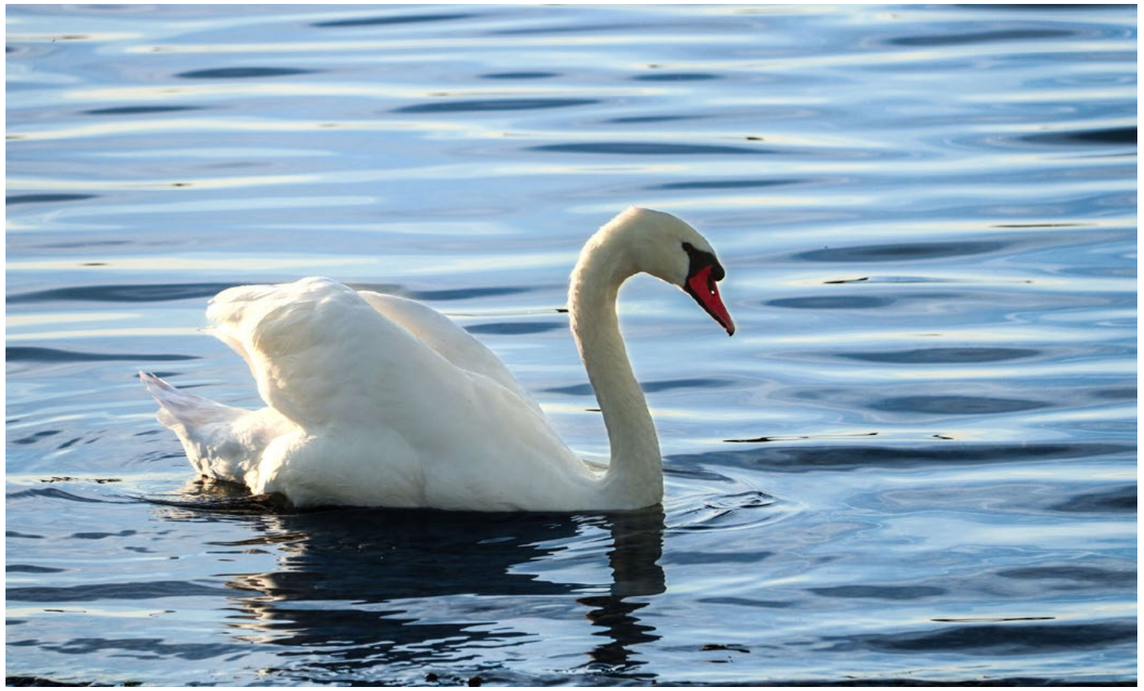
Quelle: www.horgen.ch

Naherholungsgebiet
Das Naherholungsgebiet in Horgen bietet eine perfekte Mischung aus Natur und Erholung mit wunderschönen Wanderwegen, idyllischen Wäldern und dem herrlichen Zürichseeufer. Ob für Spaziergänge, sportliche Aktivitäten oder einfach zum Entspannen – hier findet jeder eine Auszeit vom Alltag.

Einkaufen
Horgen bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf.

Schule
Horgen verfügt über ein vollumfassendes Schulangebot mit Kindergärten, Primar- und Sekundarschulen.

Quelle: www.horgen.ch



Küche
Alle Küchen werden mit Induktionskochfeldern mit integriertem Dunstabzug und Geschirrspüler von Electrolux, sowie einem Backofen Kombigerät mit Mikrowelle der Marke Bosch ausgestattet. Eine Kochinsel mit einer edlen schwarzen Granit Arbeitsfläche sorgt für zusätzlichen Komfort.

Badezimmer
Die Badezimmer verfügen über moderne begehbare Duschen mit Regendusche. Boden- und Wandbeläge sind aus keramischen Platten.

Bodenbeläge
Alle Wohnungen werden mit pflegeleichten und stilvollen Keramik- oder Feinsteinzeugplatten ausgestattet.

Waschen
Um höchsten Komfort zu garantieren, verfügt jede Wohnung über ein eigenes Waschmaschine / Trockner Kombigerät.

Internet
Der Glasfaseranschluss ermöglicht Ihnen ein reibungsloses und effizientes Arbeiten im Homeoffice. Gleichzeitig profitieren Sie von einer stabilen Verbindung für Videoanrufe, Datenübertragungen und andere digitale Anwendungen.

Gemeinschaftliche Teile
Im Innenbereich steht ein Trocknungsraum zur Verfügung, der ideal ist, um Wäsche unabhängig von Wetter und Jahreszeit zu trocknen. Im Aussenbereich lädt eine gepflegte Wiese dazu ein, von allen Bewohnern gemeinsam genutzt zu werden

Highlight: Quooker

Wasser ist Leben - und bei LakeLiving steht Genuss und Nachhaltigkeit im Fokus. Unsere Bewohner können jederzeit erfrischendes Sprudelwasser oder Heisswasser direkt aus dem Wasserhahn geniessen. Kein schweres Schleppen von Pet- oder Glasflaschen mehr! Damit machen wir nicht nur das Leben einfacher, sondern tragen auch aktiv zu einer nachhaltigeren Zukunft bei.

Ihre Ansprechpartnerinnen

Ligaya Largo
Senior-Immobilienberaterin /
Mitglied der Geschäftsleitung

l.largo@heer-re.ch
+41 43 355 20 62

Hanna Heer
Senior-Immobilienberaterin /
Geschäftsführerin

h.heer@heer-re.ch
+41 43 355 20 61

Disclaimer: Besichtigungen und Beratungsgespräche werden durch die Beauftragte, Heer Real Estate AG, koordiniert. Diese Broschüre dient rein zu Informations- und Illustrationszwecken. Die hierin enthaltenen Angaben und Informationen wurden sorgfältig und mittels der für die Heer Real Estate AG zugänglichen Daten erstellt. Demgemäss wird jegliche Haftung für die Vollständigkeit und/oder die Richtigkeit der in dieser Broschüre enthaltenen Informationen ausdrücklich ausgeschlossen. Eine allfällige Über- oder Weitergabe dieser Broschüre berechtigt den Empfänger im Falle einer Vermittlung nicht zur Geltendmachung einer Provision oder irgendwelcher anderer Entschädigungen.

HEER.
REAL ESTATE AG

Am Wasser 2, 8600 Dübendorf | +41 43 355 20 60 | info@heer-re.ch | www.heer-re.ch